

ANEXO R - BDI PARA SERVIÇOS DEMANDADOS

ÓRGÃO UFCSPA - UNIVERSIDADE FEDERAL DE CIÊNCIAS DA SAÚDE DE PORTO ALEGRE
OBJETO CONTRATAÇÃO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA DE SISTEMAS DE CLIMATIZAÇÃO
RESPONSÁVEL DIRETORIA DE OBRAS E MANUTENÇÃO
DATA set/25

BDI GERAL ONERADO - SERVIÇOS DEMANDADOS

Elaborado em observância aos parâmetros do Acórdão 2622/2013 – TCU

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

| TIPO DE OBRA | 1 Quartil | Médio | 3 Quartil |
|-------------------------|-----------|--------|-----------|
| Construção de Edifícios | 20,34% | 22,12% | 25,00% |

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

2.2 Para o tipo de obra "Construção de Edifícios"

| PARCELA DO BDI | 1 Quartil | Médio | 3 Quartil |
|-----------------------|--------------------------------|-------|-----------|
| Administração Central | 3,00% | 4,00% | 5,50% |
| Seguro e Garantia | 0,80% | 0,80% | 1,00% |
| Risco | 0,97% | 1,27% | 1,27% |
| Despesas Financeira | 0,59% | 1,23% | 1,39% |
| Lucro | 6,16% | 7,40% | 8,96% |
| PIS, CONFINS E ISSQN | Conforme legislação específica | | |

Onde:

AC: taxa de administração central;
 S: taxa de seguros;
 R: taxa de riscos;
 G: taxa de garantias;
 DF: taxa de despesas financeiras;
 L: taxa de lucro/remuneração;
 I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

OBSERVAÇÕES

| Parâmetro | % | | BDI ADOTADO |
|--------------------------------------|-------|--|-------------|
| ***Administração Central | 1,50% | | 14,10% |
| Seguros e Garantias | 0,80% | | |
| Riscos | 0,97% | | |
| Despesas Financeiras | 0,59% | | |
| ****Lucro | 3,08% | | |
| Impostos: PIS e COFINS | 3,65% | | |
| *Impostos: ISS (mun.) | 2,50% | | |
| **Contribuição previdenciária (CPRB) | | | |

a) Os percentuais de Impostos a serem adotados devem ser indicados pelo Tomador, conforme legislação vigente. Para o ISS, deverão ser definidos pelo Tomador, através de declaração informativa, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo e, sobre esta, a respectiva alíquota do ISS, que será um percentual entre 2% e 5%.

b) As tabelas acima foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Para análise de orçamentos considerando a contribuição previdenciária sobre a receita bruta deverá ser somada a alíquota de 2% no item impostos.

c) Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.

OBSERVAÇÕES:

- 1) *Imposto ISS de acordo com Lei Complementar nº 966/2022 do Município de Porto Alegre.
- 2) ** Adotado o encargo onerado, portanto sem incidência da CPRB sobre o BDI.
- 3) ***Reduzido à metade o valor do 1º quartil da AC, em razão de se tratar de BDI para subcontratação de serviços de forma esporádica e acessória de equipe terceira.
- 3) **** Reduzido à metade o valor do 1º quartil do L, em razão de se tratar de BDI para subcontratação de serviços de forma esporádica e